



Nombre: _____

Fecha/Horario de Cita: _____

Instrucciones para completar la Solicitud de Asesoramiento por Incumplimiento Hipotecario

Family Housing Resources (FHR) provee orientación sobre incumplimiento hipotecario. Esto significa que pudiéramos ser capaces de ayudarlo a negociar un plan viable con su empresa hipotecaria para resolver su incumplimiento de pago, o ejecución de la hipoteca. **FHR NO provee apoyo económico para pagar su préstamo.** FHR no le cobra por sus servicios. Se cauteloso de empresas que le pidan pagos por adelantado para ayudarlo.

Asesores de FHR sobre incumplimiento hipotecario pueden orientarlo en cualquier etapa del proceso y circunstancias, tal como:

- (1) Usted no está atrasado en su pago de hipoteca, pero sabe que caerá en incumplimiento de pago.
- (2) Ha estado atrasado en algunos pagos, pero aun no ha recibido un aviso de ejecución hipotecaria.
- (3) Ya ha recibido el aviso de ejecución, o una fecha de venta de parte del fiduciario.

Es **MUY** importante que recibamos ciertos documentos con el fin de poderle ayudar. Por favor complete y/o obtenga los siguientes documentos. Podemos hacer copias para usted en FHR.

Instrucciones:

1. Formulario de Admisión – incluido en esta correspondencia. Favor de completarlo y traerlo a su cita.
2. Formulario de Presupuesto – incluido en esta correspondencia. Anote **todos** sus ingresos y gastos. Favor de traerlo a su cita.
3. Documentos adicionales que deberá traer a su cita:
 - Una carta escrita por usted explicando su presente situación y por que esta o caerá en incumplimiento de pago (Carta de Adversidad).
 - Estado de cuenta mensual de su hipoteca que este al corriente.
 - Los documentos originales de la compra de su casa, de refinanciamiento, o de la empresa que aseguro el título de su propiedad. **
 - Todos los avisos, documentos, o correspondencia de su empresa hipotecaria que traten sobre el incumplimiento de pago, o futuros ajustes a la tasa de intereses. **
 - Documentación de TODOS sus ingresos mensuales incluyendo 4 talones de cheque, cartas de indemnización, etc.
 - Estados de todas las cuentas bancarias (cheques y ahorros) por los últimos 2 meses.
 - Sus declaración de impuestos del 2014 junto con los formularios W-2's. **
 - Recibos de utilidades (gas, luz, etc.) que muestren su nombre y dirección de la propiedad en la que reside.

** (Podemos hacer copias de estos durante su cita).

Por ultimo, es importante que usted traiga estos documentos a su cita. De no recibirlos, su asesor pudiera tener que volver a programar su cita. Si no le es posible asistir a su cita con puntualidad, por favor avísenos de inmediato. (520) 318-0993. Muchas gracias.

Dirección de FHR: 1700 E. Ft. Lowell Rd., Suite 101 (Ft. Lowell, justo al Oeste de Campbell)